

Pakiet nr 07 Pytania z dnia 03.09.2026 r. godz. 14:22

1. Pytanie nr 1:

1. Prosimy o wyłączenie o zmodyfikowanie oświadczenia zawartego w § 11 Umowy poprzez zastrzeżenie, iż akceptacja nie dotyczy warunków OW, których stosowanie zostało wyłączone postanowieniami niniejszej Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt UMOWY nie został udostępniony. Zamawiający jest obecnie w trakcie opracowywania wzoru umowy. Jednocześnie informujemy, że kluczowe warunki współpracy, w szczególności dotyczące zobowiązań Wykonawcy, nadzoru autorskiego, odbiorów, gwarancji, kar umownych, zabezpieczeń, praw własności intelektualnej oraz wymagań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zostały określone w OW oraz pozostałych dokumentach stanowiących załączniki do postępowania. OW będą stanowiły integralną część przyszłej umowy.

2. Prosimy o wprowadzenie do treści umowy modyfikacji definicji konfliktu interesów wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy. Ta wskazana w załączniku nr 15 do Umowy jest definicją bardzo szeroką przewidując, iż konfliktem interesów objęte są m.in. sytuacji podejrzenia ich zaistnienia. Takie regulacje, dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w danej branży rodzą istotne prawdopodobieństwo zaistnienia sytuacji spełniającej przesłanki wystąpienia konfliktu, pomimo faktycznego braku wystąpienia faktycznego zagrożenia dla interesów Inwestora. Prosimy o dokonanie takiej modyfikacji zarówno w zakresie podmiotowym (wyłączenie z katalogu podmiotów branych pod uwagę przy ocenie istnienia konfliktu interesów: osób zatrudnianych przez Kontrahenta/QEMETICĘ, w tym niezaangażowanych w realizację Projektu, podwykonawców Kontrahenta/QEMETICI, inne osoby działające w imiennie Kontrahenta/QEMETICI, jak również ograniczenie podmiotów branych pod uwagę przy ocenie występowania konfliktów wyłącznie do podmiotów zaangażowanych w projekt); przedmiotowym (wyłączenie sytuacji podejrzenia wystąpienia konfliktu interesów) oraz w zakresie relacji branych pod uwagę przy ocenie konfliktu interesów (wyłącznie relacji osobistych, rodzinnych, emocjonalnych).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Definicja konfliktu interesów wynika z obowiązujących Klauzul Umownych Grupy QEMETICA i pozostaje bez zmian.

3. Prosimy o wyłączenie postanowień OW w zakresie w jakim przewidują odpowiedzialność Wykonawcy za szkody pośrednie i utracone korzyści.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

4. Prosimy o zmodyfikowanie § 5 ust. 3 pkt 1) OW poprzez umieszczenie w Umowie postanowień określających 5 dniowy termin a udzielenie przez Zamawiającego zgody na powierzenie prac podwykonawcy oraz przewidujących, iż brak stanowiska Zamawiającego w ww. terminie jest równoznaczny z udzieleniem zgody.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

5. Prosimy o dokonanie w Umowie modyfikacji § 7 ust. 3 OW poprzez zastrzeżenie wprowadzenia wykonawstwa zastępczego po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, będących podstawę skorzystania z niego przez Zamawiającego i wyznaczenia mu ku temu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

6. Prosimy o dokonanie w treści Umowy modyfikacji § 8 ust. 1 OW poprzez zastrzeżenie terminu, w którym najpóźniej Zamawiający może wezwać Wykonawcę do rozpoczęcia świadczenia usługi nadzoru autorskiego oraz maksymalnego okresu realizacji takiej usługi. Oferent wnosi o prowadzenie do Umowy modyfikacji § 14 ust. 2 OW w zakresie terminu rozpoczęcia biegu okresu gwarancji (zastrzeżenie, iż termin ten biegnie od wyznaczonej daty) oraz odpowiednią modyfikację § 15 ust. 3 Umowy poprzez wprowadzenie stosownego wyłączenia odnoszącego się do opisanego przypadku. Powyższe ma na celu zapobieżenie bezterminowego związania Wykonawcy zobowiązaniami w zakresie realizacji umowy w przypadku np. gdyby Zamawiający zrezygnował z jakiegokolwiek powodu z realizacji Inwestycji, w tym m.in. koniecznością bezterminowego utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

7. Prosimy o wyłączenie stosowania § 9 ust. 3 OW i mając na uwadze okres obowiązywania umowy w tym świadczenia usług nadzoru autorskiego, zamieszczenie w Umowie klauzuli waloryzacyjnej np. opartej o wzrostu wskaźnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Wynagrodzenie określone w Umowie będzie miało charakter ryczałtowy i

uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym świadczeniem usług nadzoru autorskiego.

8. Prosimy o potwierdzenie, iż w związku z wyliczeniem zawartych w § 9 ust. 5 OW, Zamawiający będzie zwracał Wykonawcy koszty urzędowe, w tym wszelkie opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym kosztów uzyskania decyzji, zgód, opinii itp., o których mowa w § 4 ust. 5 Umowy oraz, że koszty te będą mu zwracane co miesiąc na podstawie przedstawionego zestawienia kosztów. Oferent wnosi jednocześnie o wprowadzenia w tym zakresie stosownego postanowienia w Umowie.

Odpowiedź Zamawiającego: Obowiązek uwzględnienia przedmiotowych kosztów w ofercie wynika również z § 4 ust. 2 i 5 OW, zgodnie z którymi Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, uzgodnień i decyzji wymaganych dla realizacji Przedmiotu Umowy.

9. Prosimy o wyłączenie stosowania § 10 ust. 3 OWU oraz umieszczenie w umowie poniższego postanowienia:

"Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych o dnia podpisania przez Strony odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury."

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Termin płatności pozostaje zgodny z § 10 ust. 3 OW i wynosi 60 dni od dnia podpisania przez Strony odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego oraz dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

10. Prosimy o dokonanie modyfikacji postanowień 13 OW poprzez wyłączenie z terminu realizacji okresu trwania procedury odbioru Przedmiotu Umowy lub ich jego poszczególnych Etapów.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Postanowienia § 13 OW pozostają bez zmian. Za wykonanie danego Etapu lub Przedmiotu Umowy uznaje się jego realizację zgodnie z wymaganiami Umowy i potwierdzenie odbioru przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności termin realizacji obejmuje również czas niezbędny do ich usunięcia przez Wykonawcę.

11. Prosimy o wyłączenie stosowania § 13 ust. 5 OW w zakresie, w jakim wymaga on ustanowienia kaucji zabezpieczającej na czas usuwania usterek przedmiotu umowy w toku procedury odbiorowej. Ustanowienie kaucji jako kolejnego zabezpieczenia obowiązującego obok zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a zatem ustanowienia podwójnego zabezpieczenia tej samej materii nie znajduje uzasadnienia.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Postanowienia § 13 ust. 5 OW pozostają bez zmian. Kaucja przewidziana w

tym postanowieniu stanowi odrębne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego związanych z usunięciem wad nieistotnych stwierdzonych podczas odbioru i ma charakter czasowy oraz proporcjonalny do wartości prac obarczonych wadami. Nie zastępuje ona zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zabezpiecza szerszy zakres zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.

12. Prosimy o wprowadzenie modyfikacji § 13 ust. 7 OW poprzez dodanie w nim zastrzeżenia, że Wykonawca zostanie zwolniony z odpowiedzialności za opóźnienie będące wynikiem działania lub opieszałości organów i instytucji, których decyzję, opinie itp. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać oraz które zobowiązują Zamawiającego do wydłużenia w takim przypadku terminów realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Postanowienia § 13 ust. 7 OW pozostają bez zmian. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że każdorazowo będzie analizował przyczyny ewentualnych opóźnień oraz ich wpływ na realizację Umowy, z uwzględnieniem okoliczności konkretnego przypadku oraz obowiązków Wykonawcy w zakresie należytego planowania i prowadzenia procesu uzyskiwania wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii.

13. Prosimy o wskazanie załącznika, w którym określone są zasady odbioru dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego: Zasady odbioru dokumentacji zostały określone w pkt 12 „Warunki odbioru” Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Dodatkowo szczegółowe zasady przekazywania, opiniowania, uzgadniania i akceptacji dokumentacji zostały opisane w pkt 2.2 „Opiniowanie dokumentacji przez Zamawiającego” oraz pkt 10 „Wykaz prac projektowych” Zał. nr 4 Zakres prac projektowych i wymagania dot. dokumentacji.

14. Prosimy o takie ukształtowanie zapisów umownych, by okres gwarancji został ograniczony w czasie. Brak ograniczenia czasowego co do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych skutkuje niemożliwością ustalenia czasu, na jaki Wykonawca związany jest swoimi zobowiązaniami, jak również koniecznością utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z postanowieniami OW.

15. Prosimy o modyfikację § 14 ust. 3 OWU poprzez umieszczenie w Umowie postanowień wydłużających czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego reklamację min do 3 dni roboczych. Termin 24 godzin, nieuwzględniający dni wolnych jest zbyt krótki mając na uwadze skutki braku jego dochowania.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

16. Prosimy o modyfikację § 14 ust. 6 OW poprzez zastrzeżenie, iż jeśli naprawa lub wymiana dotyczyła wyłącznie części Przedmiotu Umowy termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tej części,

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

17. Prosimy o zobowiązanie Zamawiającego do zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu cesji w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 9 OWU.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z postanowieniami OW.

18. Prosimy o wyłączenie stosowanie § 15 ust. 1 i 2 OWU oraz zastąpienie go przez poniższe zapisy zamieszczone w Umowie:

"WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie UMOWY, w poniższych przypadkach i w wysokości wskazanej poniżej:

1) z tytułu niewykonania UMOWY w przypadku odstąpienia od UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO w całości lub części, jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w UMOWIE;

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

2) za zwłokę w wykonaniu PRZEDMIOTU UMOWY lub któregośkolwiek ETAPU – karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w UMOWIE za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym kwota kary liczona narastająco nie może być większa niż 10% wynagrodzenia netto WYKONAWCY określonego UMOWĄ;

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

3) za zwłokę w usunięciu WAD stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto wskazanego w UMOWIE za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia WAD;

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

4) w przypadku nienależytego sprawowania NADZORU AUTORSKIEGO, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w UMOWIE za każdy dzień nieobecności WYKONAWCY na budowie w terminie ustalonym przez ZAMAWIAJĄCEGO;

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

5) za naruszenie przepisów BHP, ppoż lub ochrony środowiska na terenie zakładu ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ, pracowników WYKONAWCY, jego podwykonawców oraz osoby świadczące na ich rzecz pracę lub usługi na podstawie innego stosunku prawnego – zgodnie z obowiązującym taryfikatorem kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP, p.poz lub ochrony środowiska, zawartym w Załączniku za każde stwierdzone naruszenie;

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

6)w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania poufności – karę umowną w wysokości 50.000 zł za każde naruszenie,
przy czym łączna wysokość kar naliczonych na podstawie postanowień Umowy z wyłączenie, pkt. 6) nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia netto.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

19. Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów limitujących całkowitą odpowiedzialność Wykonawcy do kwoty jednokrotności wynagrodzenia Wykonawcy netto oraz do szkód powstałych w wyniku winy umyślnej Wykonawcy lub rażącego niedbalstwa, jak również wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy za szkody pośrednie (w tym w zakresie określonym w § 16 ust. 5 Umowy) i utracone korzyści. Jednocześnie Oferent wnosi o wyłączenie jego odpowiedzialności za działanie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w przypadku gdy zgłosił mu uprzednio nieprawidłowość lub nieekonomiczność tych rozwiązań.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z OW.

20. Prosimy o wyłączenie stosowania § 17 ust. 1 pkt. 6 OWU lub odniesienie je wyłącznie do zwłoki Wykonawcy - postanowienia te obciążają Wykonawcę negatywnymi skutkami niewykonania przedmiotu Umowy w terminie, niezależnie od możliwości przypisania Wykonawcy winy za ww. Okoliczności.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

21. Prosimy o takie ukształtowanie zapisów Umowy by zabezpieczenie należytego wykonania Umowy był ustanowione w wysokości 100% jego przewidzianej wysokość na czas realizacji prac oraz ulegało zmniejszeniu do 30 % jego przewidzianej wartości w okresie gwarancji udzielanej przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający podtrzymuje postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w brzmieniu określonym w dokumentacji postępowania. Charakter zamówienia, obejmującego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi,

uzasadnia utrzymanie zabezpieczenia na poziomie określonym w OW przez cały wymagany okres.

22. Oferent wnosi o doprecyzowanie, od kiedy biegnie 10 letni termin zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w § 20 ust. 9 OWU.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyjaśnia, że wskazany w § 20 ust. 9 OW 10-letni okres obowiązywania zobowiązania do zachowania poufności liczony jest od dnia zakończenia obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny i sposobu jej wygaśnięcia lub rozwiązania. Pozostałe postanowienia OW pozostają bez zmian.

23. Prosimy o rozszerzenie katalogu podmiotów, którym Wykonawca uprawniony jest ujawnić informacje chronione na podstawie Umowy bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Zamawiającego, wskazanego w § 20 ust. 5 Umowy o wszelkiego rodzaju doradców, audytorów i przyjęcie na równi z zawarciem umowy zobowiązującej ten podmiot do zachowania poufności, objęcie ich ustawowym obowiązkiem zachowania tajemnicy zawodowej.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

24. Prosimy o modyfikację § 20 ust. 8 poprzez zastrzeżenie uprawnienia do ujawnienia informacji spółkom z grupy kapitałowej Wykonawcy m.in. w celach kontroli korporacyjnej.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.

25. Oferent wnioskuje o zamieszczenie w Umowie postanowień modyfikujących zapisy § 21 OWU w tym zakresie, iż prawa autorskie oraz własność nośników przejdą na Zamawiającego z dniem odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Pozostaje zgodnie z OW.